Spis treści

OŚWIADCZENIE 3

UPRAWNIENIA BUDOWLANE I ZAŚWIADCZENIA 4

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO 12

1. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE OBIEKTU BUDOWLANEGO, ZASTOSOWANE SCHEMATY KONSTRUKCYJNE (STATYCZNE), ZAŁOŻENIA PRZYJĘTE DO OBLICZEŃ KONSTRUKCJI, W TYM DOTYCZĄCE OBCIĄŻEŃ, ORAZ PODSTAWOWE WYNIKI TYCH OBLICZEŃ, A DLA KONSTRUKCJI NOWYCH, NIESPRAWDZONYCH W KRAJOWEJ PRAKTYCE – WYNIKI EWENTUALNYCH BADAŃ DOŚWIADCZALNYCH, ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE PODSTAWOWYCH ELEMENTÓW KONSTRUKCJI OBIEKTU, W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB – INFORMACJĘ O KONIECZNOŚCI WYKONANIA POMIARÓW GEODEZYJNYCH PRZEMIESZCZEŃ I ODKSZTAŁCEŃ, A W PRZYPADKU PRZEBUDOWY, ROZBUDOWY LUB NADBUDOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO DOŁĄCZA SIĘ EKSPERTYZĘ TECHNICZNĄ OBIEKTU; 12

2. W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB – GEOTECHNICZNE WARUNKI I SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO, W FORMIE DOKUMENTACJI BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO I PROJEKTU GEOTECHNICZNEGO, ORAZ SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PRZED WPŁYWAMI EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ; 13

3. W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB – DOKUMENTACJĘ GEOLOGICZNO-INŻYNIERSKĄ; 16

4. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE WEWNĘTRZNYCH I ZEWNĘTRZNYCH PRZEGRÓD BUDOWLANYCH; 16

4.1. Fundamenty 16

4.2. Ściany fundamentowe 16

4.3. Ściany zewnętrzne 17

4.4. Ściany wewnętrzne 17

4.5. Rdzenie żelbetowe 17

4.6. Słupy żelbetowe 17

4.7. Wieńce 17

4.8. Nadproża żelbetowe 17

4.9. Strop żelbetowy 17

4.10. Konstrukcja dachu 18

4.11. Stolarka okienna 18

4.12. Stolarka drzwiowa wewnętrzna 18

4.13. Parapety wewnętrzne 18

4.14. Parapety zewnętrzne 18

4.15. Stolarka drzwiowa zewnętrzna 18

4.16. Tynki wewnętrzne 19

4.17. Malowanie 19

4.18. Podłogi 19

4.19. Odbojo-poręcze 20
4.20. Sufity 20
4.21. Pergole 20
4.22. Utwardzenie terenu/tarasy 20
5. PODSTAWOWE PARAMETRY TECHNOLOGICZNE ORAZ WSPÓŁZALEŻNOŚCI URZĄDZEŃ I WYPOSAŻENIA ZWIĄZANEGO Z PRZEZNACZENIEM OBIEKTU I JEGO ROZWIĄZANIAMI BUDOWLANYMI – W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO USŁUGOWEGO LUB PRODUKCYJNEGO; 20
6. ROZWIĄZANIA BUDOWLANE I TECHNICZNO-INSTALACYJNE, NAWIĄZUJĄCE DO WARUNKÓW TERENU, WYSTĘPUJĄCE WZDŁUŻ TRASY OBIEKTU BUDOWLANEGO, ORAZ ROZWIĄZANIA TECHNICZNO-BUDOWLANE W MIEJSCACH CHARAKTERYSTYCZNYCH LUB O SZCZEGÓLNYM ZANCZENIU DLA FUNKCJONOWANIA OBIEKTU ALBO ISTOTNE ZE WZGLĘDÓW BEZPIECZEŃSTWA, Z UWZGLĘDNIENIEM WYMAGANYCH STREF OCHRONNYCH – W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO LINIOWEGO; 21
7. ROZWIĄZANIA NIEZBĘDNYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, W SZCZEGÓLNOŚCI INSTALACJI I URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH; 21
7.1. Wentylacja 21
7.2. Ogrzewanie 21
7.3. Instalacja wod-kan 21
7.4. Instalacja elektryczna 21
7.5. Odprowadzenie wód opadowych 21
7.6. Odpady stałe 21
8. SPOSÓB POWIĄZANIA INSTALACJI I URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH OBIEKTU BUDOWLANEGO, O KTÓRYCH MOWA W PKT 7, Z SIECIAMI ZEWNĘTRZNYMI WRAZ Z PUNKTAMI POMIAROWYMI, ZAŁOŻENIAMI PRZYJĘTYMI DO OBLICZEŃ INSTALACJI ORAZ PODSTAWOWE WYNIKI TYCH OBLICZEŃ, Z DOBOREM RODZAJU I WIELKOŚCI URZĄDZEŃ; 21
9. ROZWIĄZANIA I SPOSÓB FUNKCJONOWANIA ZASADNICZYCH URZĄDZEŃ INSTALACJI TECHNICZNYCH, W TYM PRZEMYSŁOWYCH I ICH ZESPOŁÓW TWORZĄCYCH CAŁOŚĆ TECHNICZNO-UŻYTKOWĄ, DECYDUJĄCĄ O PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIU OBIEKTU BUDOWLANEGO, W TYM CHARAKTERYSTYKĘ I ODNOŚNE PARAMETRY INSTALACJI I URZĄDZEŃ TECHNOLOGICZNYCH, MAJĄCYCH WPŁYW NA ARCHITEKTURĘ, KONSTRUKCJĘ, INSTALACJE I URZĄDZENIA TECHNICZNE ZWIĄZANE Z TYM OBIEKTEM; 22
10.DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU; 22
11.CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU; 30
CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU 31

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
niniejszym oświadczam, że sporządzony

PROJEKT TECHNICZNY
Budowa Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego w Józefowie, stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, zbiornika retencyjnego na wody opadowe i roztopowe wraz z infrastrukturą towarzyszącą

na działce **nr ewid. 19/67**
zlokalizowanej **ul. Fabryczna, 05-860 Józefów**
identyfikator działki **143206_5.0034.19/67**
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZAKRES OPRACOWANIA	PROJEKTANT	PODPIS	DATA
ARCHITEKTURA BUDYNKU	[redacted]		
KONSTRUKCJA BUDYNKU			
	SPRAWDZAJĄCY	PODPIS	
ARCHITEKTURA BUDYNKU	[redacted]		
KONSTRUKCJA BUDYNKU			

[redacted]

UPRAWNIENIA BUDOWLANE I ZAŚWIADCZENIA

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

[redacted] OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz.1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz.267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

[redacted]

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej [redacted] Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

[redacted]

[redacted]

Otrzymują:

[redacted]

Za zgodność z oryginałem

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

[redacted] Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

[redacted] Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

[redacted]

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr [redacted]
jest wpisany na listę członków [redacted] Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: [redacted]

Członek czynny od: [redacted]

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: [redacted]

Zaświadczenie jest ważne do dnia: [redacted]

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
[redacted] Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

[redacted]

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgowa Izbą Architektów RP.

[redacted]

[redacted]

[redacted]

DECYZJA

Na podstawie art. 11 i art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z póź. zm.), art. 12 ust.1-5 i ust.5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (jednolity tekst : Dz. U. z 2000 r. nr 106 poz. 1126 z póź zm.) oraz § 4 ust. 2, § 5 ust. 3d i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Dz 1995 r. nr 8 poz. 38, z póź. zm.), Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna [redacted] Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:

[redacted]

magister inżynier

[redacted]

uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

[redacted]

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Niniejsze uprawnienia stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności konstrukcyjno–budowlanej oraz do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej i mostowej w ograniczonym zakresie

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna [redacted] Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz przeprowadzonego egzaminu, uchwałą nr 8 z dnia 4 grudnia 2003 r. stwierdziła, że posiada Pan wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w wyżej wymienionej specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

POUCZENIE: Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w [redacted] pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej [redacted] Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

[redacted]

Za zgodność z oryginałem

[redacted]

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

[redacted]

Pan [redacted] o numerze ewidencyjnym [redacted]

adres zamieszkania [redacted]

jest członkiem [redacted] Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od [redacted]

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu [redacted] roku przez:

[redacted] Przewodniczący Rady [redacted] Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

[redacted]

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

[redacted] OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

[redacted]

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 tj.)

stwierdza się, że

[redacted]

urodzona w dniu [redacted]

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

1. **projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego**
2. **kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi**
3. **kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów**
4. **wykonywanie nadzoru inwestorskiego**
5. **sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej [redacted] Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

[redacted]

Otrzymują:

[redacted]

Za zgodność z oryginałem

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

[redacted] Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

[redacted] Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

[redacted]

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr [redacted]
jest wpisana na listę członków [redacted] Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: [redacted]

Członek czynny od: [redacted]

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: [redacted]

Zaświadczenie jest ważne do dnia: [redacted]

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
[redacted] Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

[redacted]

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgowa Izbą Architektów RP.

[redacted]

[redacted]

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1-5 oraz ust. 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 17 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578), **Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna** [redacted] **Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:**

[redacted]

magister inżynier

urodzony dnia [redacted]

uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

[redacted]

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwrocie niniejszej decyzji

POUCZENIE

1.Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w [redacted] za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej [redacted] Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

[redacted]

Za zgodność
z oryginałem

[redacted]

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

[redacted]

Pan [redacted] o numerze ewidencyjnym [redacted]

adres zamieszkania [redacted]

jest członkiem [redacted] Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne [redacted]

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu [redacted] roku przez:

[redacted] Przewodniczący Rady [redacted] Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

[redacted]

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE OBIEKTU BUDOWLANEGO, ZASTOSOWANE SCHEMATY KONSTRUKCYJNE (STATYCZNE), ZAŁOŻENIA PRZYJĘTE DO OBLICZEŃ KONSTRUKCJI, W TYM DOTYCZĄCE OBCIĄŻEŃ, ORAZ PODSTAWOWE WYNIKI TYCH OBLICZEŃ, A DLA KONSTRUKCJI NOWYCH, NIESPRAWDZONYCH W KRAJOWEJ PRAKTYCE – WYNIKI EWENTUALNYCH BADAŃ DOŚWIADCZALNYCH, ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE PODSTAWOWYCH ELEMENTÓW KONSTRUKCJI OBIEKTU, W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB – INFORMACJĘ O KONIECZNOŚCI WYKONANIA POMIARÓW GEODEZYJNYCH PRZEMIESZCZEŃ I ODKSZTAŁCEŃ, A W PRZYPADKU PRZEBUDOWY, ROZBUDOWY LUB NADBUDOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO DOŁĄCZA SIĘ EKSPERTYZĘ TECHNICZNĄ OBIEKTU;

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa budynku Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego. Projektowany budynek jest niepodpiwniczony, posiada jedną kondygnację nadziemną i poddasze nieużytkowe stanowiące przestrzeń instalacyjną.
Zaprojektowano budynek jednokondygnacyjny, bez podpiwniczenia, budowany w technologii tradycyjnej murowanej, posadowiony na ławach fundamentowych. Ściany zewnętrzne dwuwarstwowe, kolor zewnętrznej warstwy – biały tynk i brązowa okładzina drewnopodobna, rozmieszczenie kolorystyczne zgodnie z rysunkami kolorystyki. Zewnętrzna okładzina wykonana z płyt elewacyjnych HPL. Dach zakończony obróbką blacharską - kolor grafitowy.
Forma obiektu prosta, cechuje się zwartą bryłą opartą na planie 2 prostokątów połączonych w kształt litery „L”. Dach o kącie nachylenia połaci dachowych 20°=36,4% – dach stromy (powyżej 12,0° wg normy PN-89/B-10425).
Projektowany budynek Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego przeznaczony jest dla dorosłych osób z niepełnosprawnościami z orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności, o których mowa w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 44, z późn. zm.) oraz orzeczeniem traktowanym na równi z orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności w rozumieniu ww. ustawy. Osoby te, obok różnorodnego wsparcia adekwatnego do ich potrzeb (w tym w zakresie czynności życia codziennego, w tym higienicznych, przygotowywania i spożywania posiłków, przemieszczania się), powinny mieć zapewnioną możliwość niezależnego, samodzielnego i godnego funkcjonowania. Wspólny pobyt mieszkańców w Centrum ma za zadanie wpłynąć pozytywnie na procesy uspołecznienia i nawiązywania relacji interpersonalnych oraz pozwolić na podejmowanie przez osoby z niepełnosprawnościami aktywności na miarę posiadanego potencjału i zasobów.
Projektowany budynek centrum opiekuńczo-mieszkalnego, w którym jednocześnie przebywać będzie max. 40 osób.
W budynku zaprojektowano część mieszkalną, na którą składa się 10 pokoi mieszkalnych 1- i 2-osobowych z łazienkami, oraz części wspólne: jadalnię i pracownię kulinarną z zapleczem kuchennym (rozdzielnia posiłków, zmywalnia naczyń stołowych), salon, gabinety, salę zajęć ruchowych, szatnie, węzeł sanitarny. W budynku znajdą się także pomieszczenia biurowe i socjalne dla pracowników, pomieszczenia techniczne, magazyn i pralnia.
Budynek zaprojektowano w technologii murowej z elementami żelbetowymi – tradycyjnej docieplonej wełną mineralną z elementami żelbetowymi i dachem o konstrukcji drewnianej.
Szczegółowe parametry budynku podano w punkcie 4 opisu.
Do obliczeń przedmiotowej Inwestycji zastosowano schematy konstrukcyjne statycznie wyznaczalne.
Projektowany obiekt usytuowany jest w II strefie śniegowej i I strefie wiatrowej. Głębokość przemarzania przyjęto 1,00 m. Dopuszczalny nacisk na grunt przyjęto 150kPa.
Przyjęto do obliczeń obciążenia zgodnie z obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
Zaprojektowano elementy konstrukcyjne z rezerwą 15% zarówno dla stanu granicznego nośności jak i stanu granicznego użytkowania.

Obliczenia wykonano w oparciu o polskie normy:
PN-81/B-03020 Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli.
PN-82/B-02001 Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.
PN-82/B-02003 Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne.
PN-80/B-02010Obciążenia śniegiem.
PN-77/B-02011 Obciążenia wiatrem.
PN-00/B-03150 Konstrukcje z drewna i materiałów drewnopodobnych.
PN-02/B-03264 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone.
PN-87/B-03002 Konstrukcje murowane.
PN-91/B-02020 Ochrona cieplna budynków. Wymagania i obliczenia.
PN-B-02151-3:1999 Wymagania izolacyjności akustycznej przegród zewnętrznych i wewnętrznych w budynkach.

2. W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB – GEOTECHNICZNE WARUNKI I SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO, W FORMIE DOKUMENTACJI BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO I PROJEKTU GEOTECHNICZNEGO, ORAZ SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PRZED WPŁYWAMI EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ;

LITOLOGIA
W dokumentowanym podłożu, w strefie rozpoznanej wykonanymi wierceniami badawczymi, występują utwory czwartorzędowe holoceńskie i plejstoceńskie.
Holocen reprezentowany jest przez grunty nasypowe piaszczyste z humusem gruzem, występujące do głębokości 0,5-1,2 m ppt.
Plejstocen reprezentowany jest poniżej gruntów holoceńskich przez utwory wodnolodowcowe, wykształcone w postaci piasków drobnych i piasków średnich na pograniczu piasków drobnych. Osady te do głębokości docelowej nie zostały przewiercone.

GEOTECHNICZNY PODZIAŁ GRUNTÓW
Grunty, stwierdzone w dokumentowanym podłożu, należą do naturalnych rodzimych mineralnych oraz organicznych.
Strefę przypowierzchniową podłoża budują grunty nasypowe piaszczyste z humusem gruzem - wyłączono je z charakterystyki geotechnicznej, z uwagi na ich zróżnicowany skład i dużą anizotropię parametrów wytrzymałościowych, uniemożliwiającą wyprowadzenie wartości parametrów charakterystycznych.
Grunty rodzime podzielono na warstwy geotechniczne, w oparciu o wydzielenia geologiczne. Wiodące parametry wytrzymałościowe (ID), ustalono metodą A, wg PN-81/B-03020, tj. na drodze bezpośrednich badań instrumentalnych i makroskopowych, przeprowadzonych w terenie. Pozostałe parametry ustalono metodą B - na podstawie podanych w ww. normie zależności korelacyjnych, pomiędzy tymi parametrami, a cechami wiodącymi.
Grunty niespoiste pochodzenie wodnolodowcowego, występujące pod osadami holoceńskimi, wydzielono jako dwudzielną warstwę geotechniczną nr I.
Warstwa Ia - piaski drobne, piaski pylaste i piaski pylaste na pograniczu piasków drobnych, lokalnie zapylone, wilgotne i nawodnione (poniżej zwierciadła wód gruntowych), średnio zagęszczone, o wartości charakterystycznej stopnia zagęszczenia ID(n) =0,55.
Warstwa Ib - piaski średnie na pograniczu piasków drobnych, nawodnione (poniżej zwierciadła wód gruntowych), średnio zagęszczone, o wartości charakterystycznej stopnia zagęszczenia ID(n) =0,50.

HYDROLOGIA
Woda podziemna występuje w piaszczystych osadach wodnolodowcowych, gdzie posiada zwierciadło swobodne. Woda gruntowa w okresie wykonywanych badań (październik 2025 r.) stabilizowała się na głębokości od 2,80 m do 2,90 m ppt.
Dokumentowany stan wód gruntowych należy uznać za zbliżony do średniego wieloletniego. Poziom wysoki może być (na tym terenie) wyższy od zanotowanego o około 0,4 - 0,8 m, co ma bezpośredni

związek z intensywnymi i długotrwałymi opadami atmosferycznymi oraz roztopami pokrywy śniegowej.

OPINIA GEOTECHNICZNA (KATEGORIA GEOTECHNICZNA OBIEKTU)
Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posada wiania obiektów budowlanych, projektowana inwestycja zalicza się do drugiej kategorii geotechnicznej.

Przy zakładanym posadowieniu budynku na głębokości 1,0 m ppt. w dnie wykopu, wystąpią:
- piaski drobnoziarniste warstwy geotechnicznej nr Ia – wilgotne, średnio zagęszczone, o wartości charakterystycznej stopnia zagęszczenia ID(n) =0,55,
- grunty nasypowe piaszczyste z humusem i gruzem o nieustalonych parametrach geotechnicznych
Grunty nasypowe mają generalnie znacznie ograniczoną zdolność do przenoszenia obciążeń od obiektów budowlanych. W przypadku ewentualnego pojawienia się gruntów nasypowych w poziomie posadawiania obiektów, wywierających na podłoże skoncentrowane naciski, grunty nasypowe należy wybrać z podłoża fundamentów w całości i zastępować gruntem mineralnym niespoistym stabilizowanym cementem lub chudym betonem.

Woda podziemna występuje w piaszczystych osadach wodnolodowcowych, gdzie posiada zwierciadło swobodne. Woda gruntowa w okresie wykonywanych badań (październik 2025 r.) stabilizowała się na głębokości od 2,80 m do 2,90 m ppt.
Dokumentowany stan wód gruntowych należy uznać za zbliżony do średniego wieloletniego. Poziom wysoki może być (na tym terenie) wyższy od zanotowanego o około 0,4 - 0,8 m, co ma bezpośredni związek z intensywnymi i długotrwałymi opadami atmosferycznymi oraz roztopami pokrywy śniegowej.

Woda gruntowa nie będzie mieć wpływu na roboty ziemne i fundamentowe.
Zaleca się, aby prace ziemne i fundamentowe prowadzone były pod stałym nadzorem geotechnicznym. Dla zapewnienia wymaganej jakości robót ziemnych wskazane jest wykonanie oględzin oraz przeprowadzenie badań instrumentalnych i makroskopowych gruntów w wykopach, z ustaleniem parametrów wytrzymałościowych podłoża oraz ich pełnej korelacji z założeniami projektowymi.
Na podstawie przeprowadzonych badań podłoża gruntowego, danych archiwalnych oraz obserwacji geodezyjnych zachowania się obiektów sąsiednich, rozeznania lokalnego oraz danych fizjograficznych, projektant określa II kategorię geotechniczną. Inwestycja nie wymaga prowadzenia specjalistycznych robót geotechnicznych.
Po analizie warunków geotechnicznych projektant stwierdza, zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych, że badany obszar charakteryzuje się prostymi warunkami gruntowo-wodnymi. Dla projektowanej inwestycji nie określa się współczynników bezpieczeństwa do obliczeń geotechnicznych.
Sposób posadowienia obiektu określa się jako bezpośredni na gruncie nośnym z uwzględnieniem warstw przewidzianych w dokumentacji.
Stwierdzam przydatność gruntów dla planowanej inwestycji.

Projekt geotechniczny:
Biorąc pod uwagę powyższe, stwierdzono przydatność gruntów dla posadowienia projektowanej inwestycji:

a) Prognoza zmian właściwości podłoża:
   Nie przewiduje się zmian właściwości podłoża
b) Określenie obliczeniowych parametrów geotechnicznych

Warstwa Ia – piaski drobnoziarniste, wodnolodowcowe (grunt wilgotny)
Wyznaczono metodą A i B

- Stan gruntu – IL_D = 0,55
- Wilgotność naturalna: w_n=15,5%
- Gęstość objętościowa: ρ=1,76 t/m^3
- Spójność: C_u= 0 kPa
- Kąt tarcia wewnętrznego: ϕ_u=30,8^o
- Edometryczny moduł ściśliwości pierwotnej: M_o=69MPa

Warstwa Ia – piaski drobnoziarniste, wodnolodowcowe (grunt nawodniony)
Wyznaczono metodą A i B

- Stan gruntu – IL_D = 0,55
- Wilgotność naturalna: w_n=23,5%
- Gęstość objętościowa: ρ=1,91 t/m^3
- Spójność: C_u= 0 kPa
- Kąt tarcia wewnętrznego: ϕ_u=30,8^o
- Edometryczny moduł ściśliwości pierwotnej: M_o=69MPa

Warstwa Ib – piaski średnioziarniste, wodnolodowcowe (grunt wilgotny)
Wyznaczono metodą A i B

- Stan gruntu – IL_D = 0,50
- Wilgotność naturalna: w_n=23,5%
- Gęstość objętościowa: ρ=1,95 t/m^3
- Spójność: C_u= 0 kPa
- Kąt tarcia wewnętrznego: ϕ_u=31,8^o
- Edometryczny moduł ściśliwości pierwotnej: M_o=80,5MPa

c) Określenie częściowych współczynników bezpieczeństwa:
m=0,81 – do obliczeń nośności
m=0,72 – do obliczeń poślizgu
m=0,72 – do obliczeń obrotu

d) Określenie oddziaływań gruntu
Przy wyznaczaniu wartości obliczeniowe efektu oddziaływań gruntu, w tym parcia i odporu gruntu zastosowano wartości obliczeniowe parametrów geotechnicznych podłoża gruntowego, jak i częściowe współczynniki oddziaływań gruntu

e) Przyjęcie przekroju geotechnicznego
0-0,8m: grunt nasypowy
0,8m-1,2m piasek drobny ID=0.58
1,2m-5,0m piasek drobny ID=0.48

f) Obliczenie nośności i osiadania podłoża gruntowego
Nośność gruntu na poziomie posadowienia 0,15MPa
Osiadania podłoża gruntowego pod wpływem obciążenia: 2cm

g) Ustalenie danych niezbędnych do zaprojektowania obiektu

- Uwzględnić dane z punktów a-f

- Woda w warstwie: brak, ze względu na możliwość wystąpienia wody z warstw powierzchniowych, fundamenty wykonywać w miesiącach kwiecień wrzesień
- Nie dopuścić do zmiany stopnia zagęszczenia gruntu
- Grunt pod projektowanymi fundamentami ustabilizować warstwą betonu C8/C10 o grubości 10cm, dla zminimalizowania możliwości przesuwu fundamentu betonować na „ostro"

h) Specyfikacja badań niezbędnych do zapewnienia wymaganej jakości robót ziemnych: Badania podstawowe
i) Określenie szkodliwości oddziaływań wód gruntowych: brak
j) Określenie zakresu monitorowania wybudowanego obiektu – podstawowy

W przypadku wystąpienia warunków geotechnicznych innych niż przyjęte niezwłocznie powiadomić projektanta.

3. W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB – DOKUMENTACJĘ GEOLOGICZNO-INŻYNIERSKĄ;

Nie dotyczy.

4. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE WEWNĘTRZNYCH I ZEWNĘTRZNYCH PRZEGRÓD BUDOWLANYCH;

4.1. Fundamenty

Fundamenty zaprojektowano w formie ław i stóp żelbetowych wylewanych na mokro. Ławy i stopy należy wykonać z betonu C20/25.
Zbrojenie ław podłużne 4x #12 stalą AIII RB500W, połączone strzemionami #8 ze stali AI co 20cm.
W miejscach występowania otworów szerszych niż 1,5m (np. okno balkonowe) ławy dozbroić górą dwoma prętami #12 z kotwieniem min. 60cm
Zbrojenie stóp żelbetowych wykonać wg rysunków konstrukcyjnych.
Pod fundamentami należy wylać warstwę chudego betonu o gr. 10cm i ułożyć izolację przeciwwilgociową z dwóch warstw papy termozgrzewalnej.

UWAGA:

- Obiekt winien być posadowiony na jednolitym gruncie; W przypadku natrafienia na grunty nienośne (poniżej 150kPa), wykopy pod posadowienie fundamentów należy pogłębić do gruntu nośnego lub przeprojektować fundamenty. Ewentualne przegłębienia należy wypełnić chudym betonem zagęszczonym warstwami gr. max 10cm.
- Wykop pod fundamenty musi być odebrany przez kierownika budowy.
- Wykop należy chronić przed napływowymi wodami opadowymi.

4.2. Ściany fundamentowe

Ściany fundamentowe zaprojektowano jako betonowe murowane o gr. 24cm z bloczków betonowych klasy C20/25 na zaprawie cementowej marki M8.
Ściany fundamentowe zakończyć wieńcem żelbetowym 24x24cm – zbrojenie główne 4x #12 ze stali AIII RB500W, strzemiona ze stali AI #6 co 20cm.
Wszystkie elementy zagłębione w gruncie należy izolować przeciwwilgociowo dostępnymi na rynku emulsjami na bazie dyspersji bitumicznych. Szczegółowe rozwiązania przedstawiono w części graficznej projektu oraz w projekcie architektoniczno-budowlanym.
Ściany docieplić styrodurem gr.15cm. Na izolacji termicznej ułożyć folię kubełkową a następnie obsypać urobkiem z wykopu i zagęścić.

4.3. Ściany zewnętrzne

Ściany zewnętrzne zaprojektowano jako dwuwarstwowe Konstrukcja ścian zewnętrznych z bloczków silikatowych gr. 24cm na zaprawie klejowej klasy M5.
Izolację termiczną stanowi wełna mineralna gr. 18cm o współczynniku λ=0,035W/mK.
Wykończenie elewacji – tynk cienkowarstwowy na siatce silikonowy (wykonać wg systemu producenta tynku). Elementy drewnopodobne wykonać jako systemowe rozwiązanie z płyty HPL.

4.4. Ściany wewnętrzne

W budynku zaprojektowano ściany z bloczków silikatowych gr. 12cm i 24cm na zaprawie klejowej klasy M5. Na powierzchni ścian wykonać tynki gipsowe gr. 1,5cm. Ściany oznaczone na rysunkach wykonać w klasie oddzielenia p/poż.

4.5. Rdzenie żelbetowe

Zaprojektowano rdzenie żelbetowe wylewane na mokro wykonane z betonu klasy C20/25 zbrojone stalą AIII RB500W, połączone strzemionami ze stali AI. Rdzenie wykonać wg rysunków konstrukcyjnych.
Rdzenie należy łączyć ze ścianą na strzępia.

4.6. Słupy żelbetowe

Zaprojektowano słupy żelbetowe wylewane na mokro wykonane z betonu klasy C20/25 zbrojone stalą AIII RB500W, połączone strzemionami ze stali AI. Słupy wykonać wg rysunków konstrukcyjnych.
Słupy należy łączyć ze ścianą na strzępia.

4.7. Wieńce

Zaprojektowano wieńce żelbetowe wylewane na mokro wykonane z betonu klasy C20/25 zbrojenie ze stali AIII RB500W – wykonać wg rysunków konstrukcyjnych.
W wieńcu – w miejscu podparcia murłaty należy zakotwić śruby fajkowe ϕ14 co 90cm.

4.8. Nadproża żelbetowe

Nad projektowanymi otworami okiennymi i drzwiowymi zaprojektowano monolityczne nadproża żelbetowe oraz prefabrykowane nadproża żelbetowe typu L19. Minimalne oparcie nadproży prefabrykowanych 12cm. Minimalne oparcie nadproży wylewanych 24cm.
Nadproża monolityczne wykonać z betonu C20/25, zbrojenie ze stali AIII RB500W – wg rysunków konstrukcyjnych.

4.9. Strop żelbetowy

Zaprojektowano strop żelbetowy gr. 20cm wylewany na mokro wykonane z betonu klasy C20/25 zbrojone krzyżowo ze stali AIII RB500W dwoma siatkami – wykonać wg rysunków konstrukcyjnych.
Płytę lokalnie wzmocniono żebrami żelbetowymi – rdzenie wykonać wg rysunków konstrukcyjnych.
Płytę należy wylewać razem z wieńcami i żebrami/nadprożami żelbetowymi.
Na stropie wykonać izolację termiczną z wełny mineralnej:

- Strop żelbetowy
- Folia paroizolacyjna – folia PE gr. 0,5mm łączona na zakład za pomocą taśm samoprzylepnych
- Wełna mineralna twarda gr. 2x15cm układana mijankowo (na wełnie ułożyć pasy z płyt OSB gr. 19mm, jako dojścia do urządzeń wymagających serwisowania)

4.10. Konstrukcja dachu

Nad projektowanym budynkiem zaprojektowano konstrukcję drewnianą, składającą się z murłat, krokwi, jętek, płatwi, słupów, łat, kontrłat oraz blachodachówki. Konstrukcję drewnianą należy wykonać z drewna klasy min. C24 oraz zabezpieczyć przeciwpożarowo i przed korozją biologiczną poprzez ciśnieniowe nasączanie preparatami solnymi.
Pokrycie – blachodachówka w kolorze grafitowym.
Odprowadzenie wód opadowych z dachów zaprojektowano za pomocą rynien dachowych i rur spustowych zestali (blacha powlekana).
Obróbki blacharskie należy wykonać z blachy powlekanej o gr. 0.55mm.
Dachy zakończone okapami należy podbić podbitką z tworzyw sztucznych na ruszcie drewnianym.

4.11. Stolarka okienna

Wszystkie nowoprojektowane okna zaprojektowano jako PCV, z systemem rozszczelniania, profil pięciokomorowy, z szybami wypełnionymi Argonem o współczynniku przenikania ciepła u=0,9 W/m2K.
Współczynnik infiltracji powietrza przez okna a = 0.5-1.0m^3/m*h*daPa.

4.12. Stolarka drzwiowa wewnętrzna

W budynku zaprojektowano dwa typy drzwi:

- Płytowe drewniane: gładkie bez półek kurzowych, bez przylgowe, okleina nie gorsza niż HPL gr. min 0,7mm. Krawędzie skrzydła zabezpieczone listwami ze stali kwasoodpornej. Ościeżnica stalowa opaskowa/kątowa wtopiona - zlicowana z murem.
  Izolacyjność akustyczna min. 35dB
  Drzwi wyposażone w klamki, zamek, komplet szyldów ze stali nierdzewnej
  Kolor - wg aranżacji wnętrz

- Drzwi profilowe przeszklone: Drzwi aluminiowe, profilowe przeszklone, szyba bezpieczna (obustronnie).
  Drzwi wyposażone w komplet zamków + szyldów ze stali nierdzewnej
  Próg drzwiowy zlicowany z powierzchnią posadzki.
  Kolor - wg aranżacji wnętrz.

Wskazane w projekcie (w części graficznej) wykonać w odpowiedniej odporności ogniowej.

4.13. Parapety wewnętrzne

Zaprojektowano parapety z kongloremat u. Nawis parapetu min. 9 cm. Wkucie w glify okienne min. 5 cm po obu stronach. Kolor jasny (do uzgodnienia z Zamawiającym).

4.14. Parapety zewnętrzne

Parapety zewnętrzne należy wykonać z blachy powlekanej grub. 0.55mm.

4.15. Stolarka drzwiowa zewnętrzna

Drzwi wejściowe do budynku zaprojektowano jako drzwi aluminiowe, profilowe (profil z wkładką termiczną), przeszklone, szyba bezpieczna (obustronnie), pakiet trzyszybowy współczynnik przenikania ciepła dla całych drzwi min. U=1.3W/m^2K, współczynnik przenikania ciepła dla szyby U=1.3W/m^2K
Drzwi wyposażone w komplet zamków + szyldów ze stali nierdzewnej
Próg drzwiowy zlicowany z powierzchnią posadzki.

Kolor - antracyt

4.16. Tynki wewnętrzne

Tynki wewnętrzne niewykończone w inny sposób wykonać jako gipsowe gr. 1,5cm. W pomieszczeniach w których występuje glazura tynki wykonać jako cementowo-wapienne (zatarte na gładko).

4.17. Malowanie

Wszystkie pozostałe ściany i sufity niewykończone w inny sposób należy pomalować farbami lateksowymi.
Farba lateksowa zmywalna, odporna na szorowanie i działanie środków dezynfekcyjnych.
Odporność na szorowanie na mokro – klasa II (wg PN-EN 13300:2002), klasa I (wg PN-C-81914:2002).
Na ciągach komunikacji ogólnej na wysokości 150cm od posadzki ściany należy dodatkowo dwukrotnie pokryć transparentnym lakierem akrylowym o powłoce satynowej.
Wszystkie narożniki zewnętrzne (malowane) należy zabezpieczyć kątownikiem komorowym na listwie aluminiowej na wys. min 1,50m.
Kolorystyka w uzgodnieniu z Inwestorem

4.18. Podłogi

W pomieszczeniach projektowanego budynku, zaprojektowano dwa rodzaje wykładzin podłogowych:

Posadzki z wykładziny PCV w panelach THERMOFIX

- wykładzina PCV o parametrach nie gorszych niż:
- grubość całkowita - min. 2,5mm
- grubość warstwy ścieralnej 0,8mm
- klasa ścieralności T
- klasa ogniotrwałości wg EN 13501-1: trudno zapalna Bfl-s1
- klasyfikacja użytkowania - 34/43
- antypoślizgowa, zgodna z certyfikatem CE, (klasy min. R10)
- termoprzewodząca
- zabezpieczona PURem (grzybobójcza i bakteriobójcza) nie pozwala na rozwój bakterii i grzybów wg DIN EN ISO 846-A/C
- dobra odporność chemiczna wg EN 423
- łatwozmywalna, odporna na działanie środków chemicznych i dezynfekcyjnych, z wywinięciem na ścianę min. 12cm z wyoblonymi cokołami.
- tłumienie dźwięków krokowych
- wysoka odporność na blaknięcie
- gwarancja 10lat

Przed ułożeniem wykładziny PCV powierzchnię należy osuszyć oczyścić i wyrównać. Zaleca się zastosowanie wylewki samopoziomującej.

Posadzki z płytek gresowych

Posadzki z płytek gresowych antypoślizgowych o minimalnych wymiarach 30x30cm i następujących parametrach:

- nasiąkliwość wodna E≤0,5%,
- wytrzymałość na zginanie min 35 N/mm^2,
- odporność na ścieranie wgłębne – max 175 mm^3 materiału startego, zgodne z wymaganiami PN – ISO – 13006:2001 dla grupy BIa
- płytki przeciwpoślizgowe klasy min. R10 wg DIN 51130,

- odporność na odczynniki chemiczne UA, ULA, UHA,
- odporność na plamienie min. klasa 4.

Na połączeniu posadzki ze ścianami należy wykonać wyoblony cokolik wysokości min. 12cm
Stopnie schodowe wykonać w kolorze ciemniejszym niż posadzka – powierzchnia ryflowana lub promieniowana.

4.19. Odbojo-poręcze

We wszystkich korytarzach na ścianach zaprojektowano odbojo-poręcze z płyty meblowej gr. 19mm wys. 200mm z okleiną nie gorszą niż HPL. Krawędzie płyty zaoblone.
Montaż – systemowe łączniki do ściany.
Należy zachować minimalna odległość pochwytu od ściany 40mm.
Uwaga: przy montażu pochwytów należy zachować minimalną szerokość drogi ewakuacyjnej 1,40m.

4.20. Sufity

We wszystkich pomieszczeniach zastosowano systemowe sufity podwieszane z płyty z prasowanej wełny mineralnej (moduł 60x60cm).
Modułowy: Płyty systemowe w module 600x600mm - z prasowanej wełny kamiennej, bez dodatków organicznych, faktura mikro-porowata.
Grubość od 17 mm
Klasa czystości ISO6 wg EN ISO 14 644-1 1998;
Płyta zabezpieczona od tyłu welonem szklanym, z malowanymi krawędziami bocznymi,
Płyta o pełnej stabilności wymiarowej i odporności do 100%wilgotności względnej, posiadająca możliwość czyszczenia na mokro,
Współczynnik pochłaniania dźwięku aW=0,6 – 36 dB,
Klasyfikacja ogniowa zgodnie z PN-EN 13501-1 Euro A2-s1,d0;
Konstrukcja nośna T24 z profili z blachy ocynkowanej w kolorze RAL 9016 (biały), z profilami nośnymi w rozstawie co 600mm, podwieszonych na systemowych zawiesiach, mocowane do stropu przy pomocy stalowych kołków wbijanych lub wkręcanych co max. 1200mm. Wyrób wykonany zgodnie z Normą PN-EN 13964 posiadający znak CE.

4.21. Pergole

Przed wejściami zaprojektowano pergole drewniane z drewna suszonego czterostronnie struganego.
Pergole wykonać wg rysunków szczegółowych.

4.22. Utwardzenie terenu/tarasy

Utwardzenie terenu (dojścia, dojazdy, miejsca postojowe) oraz tarasy zaprojektowano z kostki betonowej. Rodzaj nawierzchni wzór ułożenia oraz kolorystykę przedstawiono w części graficznej projektu.

5. PODSTAWOWE PARAMETRY TECHNOLOGICZNE ORAZ WSPÓŁZALEŻNOŚCI URZĄDZEŃ I WYPOSAŻENIA ZWIĄZANEGO Z PRZEZNACZENIEM OBIEKTU I JEGO ROZWIĄZANIAMI BUDOWLANYMI – W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO USŁUGOWEGO LUB PRODUKCYJNEGO;

Nie dotyczy.

6. ROZWIĄZANIA BUDOWLANE I TECHNICZNO-INSTALACYJNE, NAWIĄZUJĄCE DO WARUNKÓW TERENU, WYSTĘPUJĄCE WZDŁUŻ TRASY OBIEKTU BUDOWLANEGO, ORAZ ROZWIĄZANIA TECHNICZNO-BUDOWLANE W MIEJSCACH CHARAKTERYSTYCZNYCH LUB O SZCZEGÓLNYM ZANCZENIU DLA FUNKCJONOWANIA OBIEKTU ALBO ISTOTNE ZE WZGLĘDÓW BEZPIECZEŃSTWA, Z UWZGLĘDNIENIEM WYMAGANYCH STREF OCHRONNYCH – W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO LINIOWEGO;

Nie dotyczy.

7. ROZWIĄZANIA NIEZBĘDNYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, W SZCZEGÓLNOŚCI INSTALACJI I URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH;

7.1. Wentylacja

Zaprojektowano mechaniczną z odzyskiem ciepła – wg projektu branżowego.

7.2. Ogrzewanie

Według projektu branżowego

7.3. Instalacja wod-kan

Według projektu branżowego

7.4. Instalacja elektryczna

Według projektu branżowego

7.5. Odprowadzenie wód opadowych

Odprowadzenie wód opadowych z dachu do instalacji kanalizacji deszczowej rynny i rury spustowe – wg projektu branżowego.
Odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych do projektowanych wpustów instalacji kanalizacji deszczowej poprzez odpowiednie ukształtowanie spadków oraz częściowo na teren własnej działki np. z chodników.

7.6. Odpady stałe

Powstałe odpady stałe w wyniku eksploatacji gromadzone będą do szczelnego pojemnika umieszczonego w wyznaczonym miejscu na planie zagospodarowania.
Przewidywana ilość odpadów do 3500l na miesiąc.

8. SPOSÓB POWIĄZANIA INSTALACJI I URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH OBIEKTU BUDOWLANEGO, O KTÓRYCH MOWA W PKT 7, Z SIECIAMI ZEWNĘTRZNYMI WRAZ Z PUNKTAMI POMIAROWYMI, ZAŁOŻENIAMI PRZYJĘTYMI DO OBLICZEŃ INSTALACJI ORAZ PODSTAWOWE WYNIKI TYCH OBLICZEŃ, Z DOBOREM RODZAJU I WIELKOŚCI URZĄDZEŃ;

Sposób powiązania instalacji i urządzeń budowlanych obiektu budowlanego z sieciami zewnętrznymi wraz z punktami pomiarowymi, założeniami przyjętymi do obliczeń instalacji oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, z doborem rodzaju i wielkości urządzeń przedstawiono w poszczególnych projektach branżowych.

9. ROZWIĄZANIA I SPOSÓB FUNKCJONOWANIA ZASADNICZYCH URZĄDZEŃ INSTALACJI TECHNICZNYCH, W TYM PRZEMYSŁOWYCH I ICH ZESPOŁÓW TWORZĄCYCH CAŁOŚĆ TECHNICZNO-UŻYTKOWĄ, DECYDUJĄCĄ O PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIU OBIEKTU BUDOWLANEGO, W TYM CHARAKTERYSTYKĘ I ODNOŚNE PARAMETRY INSTALACJI I URZĄDZEŃ TECHNOLOGICZNYCH, MAJĄCYCH WPŁYW NA ARCHITEKTURĘ, KONSTRUKCJĘ, INSTALACJE I URZĄDZENIA TECHNICZNE ZWIĄZANE Z TYM OBIEKTEM;

Nie dotyczy.

10. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU;

Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań podstawowych dotyczących:

- *bezpieczeństwa konstrukcji,*
- *bezpieczeństwa pożarowego,*
- *bezpieczeństwa użytkowania,*
- *odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska,*
- *ochrony przed hałasem i drganiami,*
- *odpowiedniej charakterystyki energetycznej budynku oraz racjonalizacji użytkowania energii.*

Budynek został zaprojektowany i będzie wykonany w sposób zapewniający tak, aby w razie pożaru:

- *nośność konstrukcji została zachowana przez określony czas,*

powstawanie i rozprzestrzenianie się ognia i dymu w nim było ograniczone, rozprzestrzenianie się ognia na sąsiednie obiekty budowlane było ograniczone; osoby znajdujące się wewnątrz mogły opuścić obiekt budowlany lub być uratowane w inny sposób; uwzględnione było bezpieczeństwo ekip ratowniczych.

10.1. Informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji.

Zaprojektowano budowę budynku centrum opiekuńczo-mieszkalnego. Obiekt posiada jedną kondygnację nadziemną.

Przedmiotowy obiekt to budynek niski („N” – do 12m), jednokondygnacyjny – bez podpiwniczenia.

Szczegółowe dane techniczne budynku :

Powierzchnia zabudowy	- 743,11 m^2
Powierzchnia użytkowa	- 604,55 m^2
Powierzchnia wewnętrzna	- 680,65 m^2
Kubatura	- 3820,00 m^3

Wysokość budynku	- 6,31 m (niski)
Geometria dachu	- stromy, wielospadowy
Kąt nachylenia połaci dachowej	- 20°
Szerokość elewacji frontowej	- 38,00 m
Ilość kondygnacji nadziemnych	- 1
Układ kalenicy	- równoległy i prostopadły do frontu działki
Powierzchnia całkowita wg PN-ISO 9836 Łączna powierzchnia całkowita	- 743,11 m^2

10.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych.

W budynku nie będą składowane, przechowywane oraz użytkowane materiały niebezpieczne pożarowo.

Pozostałe materiały palne, które mogą występować w obiekcie to materiały palne stanowiące jego wyposażenie i wystrój oraz składowane w magazynach podręcznych powiązanych funkcjonalnie z częścią ZL obiektu, takie jak: *papier, opakowania z tworzyw sztucznych, wyroby z drewna i materiałów drewnopochodnych (stoliki i krzesła, meble), pianki poliuretanowe w meblach i materacach, ubrania, buty, artykuły spożywcze, obudowy komputerów.*

Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

Lp.	Substancja/materiał	Charakterystyka
1	drewno, materiały drewnopochodne	– palny, – temperatura zapalenia 300°C – 400°C, – ciepło spalania 16,0 MJ/kg – 18,0 MJ/kg
2	papier, karton	– palny, – temperatura zapalenia 230°C, w stanie rozluźnionym pali się intensywnie i szybko – ciepło spalania16,0 MJ/kg
3	polietylen (PE),	– palny o małej odporności na działanie ciepła, – polietylen pali się żółtym świecącym płomieniem, w środku niebieski, po krótkim okresie palenia spadają krople stopionego materiału, przy czym płomień utrzymuje się na kroplach; – temperatura zapalenia 420 °C, – podczas palenia wydzielają duże ilości dymu, – ciepło spalania 40,3 MJ/kg
4	polichlorek – wyroby plastyfikowane (PCV)	– palny, – temperatura zapalenia 400°C – 500° C, – podczas spalania wydzielają duże ilości dymu i gazów toksycznych, – ciepło spalania 25,0 MJ/kg
5	Polipropylen (PP)	– ciało stałe w temp. 20 °C, – palny, – podczas spalania wydzielają duże ilości dymu i gazów toksycznych, – ciepło spalania 43,0 MJ/kg
6	Poliamid	– palny, samogasnący, – temperatura zapalenia 230° C, – ciepło spalania 29,0 MJ/kg
7	Poliester	– palny, – pali się po zapaleniu bez obecności zewnętrznego źródła ciepła, – temperatura zapalenia 235° C, – ciepło spalania 31,0 MJ/kg

Lp.	Substancja/materiał	Charakterystyka
8	Wyroby gumowe	– palny, – temperatura zapalenia 340^0 C, – ciepło spalania 40,0 MJ/kg
9	Pianka poliuretanowa	– palny, – temperatura zapalenia 410^0 C, – ciepło spalania 26,0 MJ/kg

10.3. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.

Zgodnie z § 209 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, projektowany budynek ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania zakwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL.

10.4. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

Zgodnie z § 209 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065 z późn. zmian.) budynek z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania zakwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL II. W projektowanym budynku przewiduje się przebywanie do 40 osób

W analizowanym obiekcie znajdują się pomieszczenia, w których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń:

- Drzwi z WC i kabin ustępowych
- Drzwi z łazienek

Drzwi wychodzące na zewnątrz budynku.

10.5. Informacja o podziale na strefy pożarowe.

Budynek stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni wewnętrznej 680,65m^2 zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL II. Powierzchnia strefy pożarowej nie przekracza powierzchni dopuszczalnej dla niskiego budynku jednokondygnacyjnego, która w przypadku budynku ZL II wynosi 8000 m^2.

W budynku wydzielono przeciwpożarowo pomieszczenie techniczne jako tzw. pomieszczenie zamknięte, czyli wydzielone ścianami wewnętrznymi w klasie odporności ogniowej EI 60, stropami REI 60 oraz drzwiami EI 30. Przepusty instalacyjne o średnicy powyżej 4 cm w tych pomieszczeniach zabezpieczać do klasy odporności ogniowej EI 60.

10.6. Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia.

W budynkach zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL nie określa się gęstości obciążenia ogniowego.

10.7. <u>Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane</u>.

Zgodnie z § 212 ust. 2 warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [1], dla jednokondygnacyjnego niskiego (N) budynku centrum opiekuńczo-mieszkalnego zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL II wymagana klasa odporności pożarowej budynku „B".

Zgodnie z § 212 ust. 3 warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [1] Dla przedmiotowego budynku (posiadającego jedną kondygnację nadziemna i zaliczonego do kategorii ZL II) dopuszcza się obniżenie wymaganej klasy odporności pożarowej do „D".

Zgodnie z § 216 ust. 1 warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [1], elementy budynku odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, powinny spełniać co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli :

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku [5) *)]					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop[1)]	ściana zewnętrzna[1),2)]	ściana wewnętrzna[1)]	Przekrycie dachu[3)]
1.	2.	3.	4.	5.	6.	
„D"	R 30	(-)	REI 30	EI 30 **(o↔i)**	(-)	(-)

*)Z zastrzeżeniem § 219 ust. 1.

Oznaczenia w tabeli:
R — nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,
E — szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,
I — izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,
(–) — nie stawia się wymagań.

1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

3) Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

4) Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy E I 60, a dla drzwi komór zsypu klasy E I 30.

5) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Elementy budynku odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej powinny być nierozprzestrzeniające ognia.

Elementy budynku odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej powinny być nierozprzestrzeniające ognia. Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych (korytarzy) w klasie odporności ogniowej EI 15. W części mieszkalnej budynku, ściany pokoi mieszkalnych wydzielających je od dróg komunikacyjnych oraz od innych pokoi lub pomieszczeń zaprojektowano w odporności ogniowej EI 30.

Budynek zaprojektowano w konstrukcji murowano-żelbetowej – główna konstrukcja nośna spełnia klasę R 30,

Elementy budynku wykonano jako nierozprzestrzeniające ognia.

W strefach pożarowych ZL stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

W pomieszczeniach stref pożarowych ZL II stosowanie wykładzin podłogowych łatwo zapalnych jest zabronione.

10.8. Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

W obiekcie nie występują strefy i pomieszczenia zagrożone wybuchem.
W obiekcie nie występują materiały wybuchowe

10.9. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniając liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie.

a) Ilość wyjść ewakuacyjnych.

Z obiektu na zewnątrz prowadzi pięć wyjść ewakuacyjnych. Szerokości drzwi prowadzących na zewnątrz obiektu wynoszą 1,60 m (dwuskrzydłowe 1,00 m + 0,60 m) i 1,30 m (dwuskrzydłowe 1,00 m + 0,30 m), wysokość 2,35 m.

b) Kierunki i sposoby otwierania drzwi.

Drzwi stanowiące wyjścia ewakuacyjne z budynku i z pomieszczeń wydzielonych na zasadach odrębnych otwierają się na zewnątrz. Drzwi z pomieszczeń sanitarnych otwierają się na zewnątrz. Pozostałe drzwi stanowiące wejścia do pomieszczeń mieszkalnych, socjalnych i biurowych otwierają się do wewnątrz pomieszczeń.

Drzwi zewnętrzne z budynku mają szerokość nie mniejszą niż 1,20 m (przy drzwiach dwuskrzydłowych szerokość podstawowego skrzydła minimum 0,90 m)**.**

c) Przejścia ewakuacyjne.

Długość przejścia ewakuacyjnego od najdalszego miejsca w budynku na poziomie parteru do wyjścia na zewnątrz nie przekracza dopuszczalnych 40 m, a przejście nie prowadzi przez więcej niż 3 pomieszczenia.

d) Dojścia ewakuacyjne

Długość dojścia ewakuacyjnego na zewnątrz budynku nie przekracza dopuszczalnych 30 m.

Szerokość korytarzy jest nie mniejsza niż 1,40 m.

Obudowa dróg ewakuacyjnych (dojść) zapewnia klasę odporności ogniowej EI 15 / EI 30.

10.10. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania.

W obiekcie zaprojektowano:

- Oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne – wg projektu technicznego

  Oświetlenie awaryjne zostanie wykonane zgodnie z PN-EN 1838 Zastosowania oświetlenia. Oświetlenie awaryjne.

  Natężenie oświetlenia na podłodze wzdłuż środkowej linii drogi ewakuacyjnej powinno wynosić nie mniej niż 1 lx, a na centralnym pasie drogi, obejmującym nie mniej niż połowę szerokości drogi

ewakuacyjnej, natężenie oświetlenia powinno stanowić co najmniej 50 % podanej wartości – 0,5 lx.

Minimalny czas działania oświetlenia awaryjnego na drodze ewakuacyjnej powinien wynosić 1 h. Oprawy oświetleniowe należy umieścić co najmniej 2 m nad podłogą. Znaki przy wszystkich wyjściach awaryjnych i wzdłuż dróg ewakuacyjnych powinny być tak oświetlone, aby jednoznacznie wskazywały drogę ewakuacji do bezpiecznego miejsca.

Gdy nie jest możliwe bezpośrednie dostrzeżenie wyjścia awaryjnego, to w celu jego wskazania powinien być umieszczony oświetlony znak kierunkowy (lub szereg znaków).

W celu zapewnienia odpowiedniego natężenia oświetlenia, oprawy oświetleniowe do oświetlenia ewakuacyjnego, zgodne z EN 60598-2-22, powinny być usytuowane w pobliżu każdych drzwi wyjściowych oraz w takich miejscach, gdy to konieczne, aby zwrócić uwagę na potencjalne niebezpieczeństwo lub umieszczony sprzęt bezpieczeństwa.

Na powierzchni przycisków, sprzętu i punktów pierwszej pomocy natężenie oświetlenia powinno wynosić co najmniej 5 lx.

Na drodze ewakuacyjnej, 50 % wymaganego natężenia oświetlenia powinno być wytworzone w ciągu 5 s, a pełny poziom natężenia oświetlenia w ciągu 60 s.

Minimalny czas działania oświetlenia awaryjnego powinien wynosić 1 h.

- instalacja hydrantowa – wg projektu technicznego

  Zaprojektowano instalację hydrantową 25 z wężem półsztywnym. Zasięg hydrantów pokrywał będzie całą strefę chronioną. Hydranty należy oznakować znakami zgodnie z Polskimi Normami. Hydranty powinny spełniać wymagania normy PN-EN-671-1, Stałe urządzenia gaśnicze. Hydranty wewnętrzne. Instalację hydrantową oddzielono od instalacji wodociągowej bytowej wykonaną tworzywa sztucznego zaworem pierwszeństwa.

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu – wg projektu technicznego

  W budynku zaprojektowano certyfikowany przeciwpożarowy wyłącznik prądu z przyciskiem uruchamiającymi szt. 1 usytuowanym na zewnątrz budynku przy wejściu głównym oznakowany znakami zgodnie z Polskimi Normami. Rozłącznik przeciwpożarowego wyłącznika prądu usytuowany będzie na zewnątrz budynku przy złączu kablowym. Zbicie wyłącznika spowoduje wyłączenie prądu w całym obiekcie.

- System sygnalizacji pożaru – wg projektu technicznego

  Budynek wyposażony zostanie w system sygnalizacji pożaru – ochrona całkowita. Czujki zamontowane zostaną na wszystkich kondygnacjach budynku. Alarm II stopnia monitorowany będzie do państwowej straży pożarnej w Ożarowie Mazowieckim.

  Centrala sygnalizacji pożaru podaje sygnał dla:

  - unieruchomienia centrali wentylacyjnej,

- podaje sygnały sterujące do klap odcinających na kanałach wentylacyjnych,

- uruchomienia sygnalizatorów akustyczno-optycznych,

- podaje sygnał pożarowy do centrali monitorującej w PSP.

Urządzenia , w obiekcie powinny być wykonane zgodnie z projektem branżowym uzgodnionym przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do ich użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania.

10.11. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach.

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku wynosi łącznie 10 dm^3/s.
Jest ona zapewniona w ramach ilości wody przewidzianej dla jednostki osadniczej z istniejącego hydrantu zewnętrznego zainstalowanego na gminnej sieci wodociągowej – hydrant podziemny DN 80 usytuowany jest w odległości do 18,30 m od projektowanego obiektu.
Lokalizacja hydrantu wskazana na projekcie zagospodarowania terenu.
Do projektowanego budynku wymagane jest doprowadzenie drogi pożarowej zgodnie z § 12, ust. 1, pkt 1 oraz pkt. 5a rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.
Drogę pożarową dla projektowanego budynku stanowi droga gminna ul. Fabryczna oraz 15 m odcinek wjazdu na działkę, z którego wyjazd jest zapewniony wyłączenie przez cofanie. Droga pożarowa posiada utwardzone dojście do wejścia głównego budynku o szerokości większej niż 1,5 m i długości nie przekraczającej 30,0 m.

10.12. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Projektowany budynek usytuowany na działce o nr ewid. gruntu 19/67 w odległości :

- od północy – 9,94-18,15 m od granicy działki o numerze ewidencyjnym gruntu 19/76,
- od północy – 23,40 m od istniejącego budynku mieszkalnego na działce o numerze ewidencyjnym gruntu 19/13,
- od południa – 5,00 m od granicy działki o numerze ewidencyjnym gruntu 19/63,
- od południa – 32,80 m od istniejącego budynku usługowego na działce o numerze ewidencyjnym gruntu 19/61,
- od zachodu – 2,5 - 11,95 m od granicy z działką drogową 19/11 ul. Fabrycznej.
- od wschodu – 26,50 m od granicy o nr ewid. gruntu 19/77
- od wschodu – 15,11 m od użytku leśnego.

Szczegółową lokalizację obiektów przedstawiono na planie zagospodarowania terenu

10.13. <u>Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku to wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym.</u>

Nie stosowano rozwiązań zamiennych

10.14. <u>Informacje o wyposażeniu w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy.</u>

Zgodnie z § 32 ust.1 i 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719), obiekt należy wyposażyć w gaśnice przenośne spełniające wymagania Polskich Norm. Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg(lub 3 dm^3) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m^2 powierzchni strefy pożarowej. Zaleca się wyposażenie budynku w gaśnice proszkowe do gaszenia pożarów grupy A, B, C.

10.15. <u>Obiekt po przekazaniu do użytkowania należy wyposażyć w instrukcje postępowania na wypadek pożaru wraz z wykazem telefonów alarmowych</u>

10.16. <u>Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego-</u> na zasadach zgodnych z kryteriami zapisanymi w § 6 ustęp 1 rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. (Dz. U. nr 109 poz. 719 z 22 czerwca 2010 r.). Budynek nie

10.17. <u>Podstawy prawne opracowania warunków ochrony przeciwpożarowej.</u>

1. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 roku - o ochronie przeciwpożarowej.
2. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane.
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
4. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów .
5. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.
6. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 roku w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.
7. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 12 lipca 2022 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679).
8. Ochrona odgromowa obiektów budowlanych.
   PN – EN 62305 – 1 Wymagania ogólne
   PN – EN 62305 – 2 Zarządzanie ryzykiem
   PN – EN 62305 – 3 Uszkodzenia fizyczne obiektów budowlanych i zagrożenie życia
   PN – EN 62305 – 4 Urządzenia elektryczne i elektroniczne obiektów budowlanych
9. PN-EN ISO 7010: 2020 Symbole graficzne – Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa – Zarejestrowane znaki bezpieczeństwa.
10. PN - 97/N – 01256/04: Znaki bezpieczeństwa. Techniczne środki przeciwpożarowe .
11. PN – 98/N – 01256/05: Znaki bezpieczeństwa. Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych .
12. PN – 97/B – 02865: Ochrona przeciwpożarowa budynków . Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne . Instalacja wodociągowa wewnętrzna przeciwpożarowa .
13. PN – EN 60529: 2003 Stopnie ochrony zapewnianej przez obudowy (kod IP).
14. PN – 97/B – 02865: Ochrona przeciwpożarowa budynków . Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne . Instalacja wodociągowa wewnętrzna przeciwpożarowa .
15. PN – EN 671 – 1: 1999 Stałe urządzenia gaśnicze. Hydranty wewnętrzne. Hydranty wewnętrzne z wężem półsztywnym.

16. PN – EN 671 – 3: Stałe urządzenia gaśnicze. Instalacje hydrantowe wewnętrzne. Konserwacja instalacji hydrantów wewnętrznych z wężami półsztywnymi oraz z wężami składanymi płasko.
17. PN – EN 1838: 2013 Zastosowania oświetlenia. Oświetlenie awaryjne.
18. PN – EN 50172: 2005 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego.
19. PN – EN 60598 – 2 – 22: 2004/AC Oprawy oświetleniowe. Wymagania szczegółowe. Oprawy do oświetlenia awaryjnego.
20. PN-B- 02852: 2001 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru .
21. PN-B-02877-4: 2001 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła . Zasady projektowania .
22. PN-B-02877-4: 2001/ Az1: 2006 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła. Zasady projektowania.
23. Wytyczne CNBOP-PIB W-0003:2016 Systemy oddymiania klatek schodowych.
24. PN-EN 12101-6 Systemy kontroli rozprzestrzeniania dymu i ciepła, wymagania techniczne dotyczące systemów różnicowania ciśnień, zestawy urządzeń.

UWAGA:

Wszelkie materiały użyte do przedmiotowej budowy powinny posiadać wymagane aprobaty i atesty techniczne. Roboty budowlane można rozpocząć dopiero po uzyskaniu pozwolenia na budowę i zawiadomieniu właściwego organu o przystąpieniu do budowy.

Osoby wykonujące roboty budowlane powinny być przeszkolone pod względem bezpieczeństwa i higieny pracy.

Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać w sposób nie zagrażający życiu i zdrowiu ludzkiemu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami Polskimi oraz stosując zasady wiedzy technicznej.

11. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU;

Według dokumentacji branżowej - sanitarnej

CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU

Nr rysunku	Nazwa	Strona
RYS. PT-01	RZUT FUNDAMENTÓW	31
RYS. PT-02	RZUT PARTERRU	32
RYS. PT-03	RZUT KONSTRUKCJI DACHU	33
RYS. PT-04	RZUT DACHU	34
RYS. PT-05	PRZEKRÓJ A-A	35
RYS. PT-06	ELEWACJE	36
RYS. PT-07	ELEWACJE KOLORYSTYKA	37
RYS. PT-08	NAWIERZCHNIE UTWARDZONE	38
RYS. PT-09	ŁAWA FUNDAMENTOWA	39
RYS. PT-10	WIEŃCE ŻELBETOWE	40
RYS. PT-11	ŻEBRO Z01	41
RYS. PT-12	ŻEBRO Z02	42
RYS. PT-13	NADPROŻE N01	43
RYS. PT-14	NADPROŻE N02	44
RYS. PT-15	NADPROŻE N03	45
RYS. PT-16	NADPROŻE N04	46
RYS. PT-17	SŁUP S01, STOPA F150	47
RYS. PT-18	RDZEŃ R01, STOPA F90	48
RYS. PT-19	RDZEŃ R01', STOPA F100	49
RYS. PT-20	SŁUP S02 STOPA F80	50
RYS. PT-21	SŁUP S03 STOPA F80	51
RYS. PT-22	SŁUP S04 STOPA F90	52
RYS. PT-23	SŁUP S08 STOPA F80	53
RYS. PT-24	PŁYTA STOPOWA ZBROJENIE DOLNE	54
RYS. PT-25	PŁYTA STOPOWA ZBROJENIE GÓRNE	55